

الرقم: بدون

التاريخ: ٢٧/١٠/٢٠٢٥م

المشروعات :- عروض أسعار استئجار مبنى الجمعية حي شهبه

محضر فتح مظاريف

الحمد لله والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه أجمعين
أنه في يوم الاثنين ١٤٤٧/٥/٥ هـ الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٥م وفي تمام الساعة ٩:٤٥ صباحا وبحضور لجنة فتح
المظاريف بالجمعية الموضح بياناتهم أدناه ، تم فتح مظاريف عروض استئجار المبنى التابع لجمعية البر الخيرية
بالباحة الواقع على طريق شهبه ، وذلك بعد انتهى المدة المحددة لإستقبال العروض ، وكان عدد المظاريف التي
استقبلتها الجمعية (٣) عروض وكان تحليلها على النحو التالي :

- **العرض الأول** من / مؤسسة فن الوتد للمقاولات العامة ، سجل تجاري رقم ٥٨٠٠١٠٦٤٥٦ ، جوال
رقم ٠٥٣٣٣٥٠٢٥٢ لصاحبها علي محمد أحمد الدوسي ، ومدة الاستئجار (٢٥) سنة على النحو التالي:

٥ سنوات للفترة الاولى	١٥٠,٠٠٠ ريال	لكل سنة
٥ سنوات للفترة الثانية	١٧٠,٠٠٠ ريال	لكل سنة
٥ سنوات للفترة الثالثة	١٩٠,٠٠٠ ريال	لكل سنة
٥ سنوات للفترة الرابعة	٢١٠,٠٠٠ ريال	لكل سنة
٥ سنوات للفترة الخامسة	٢٣٠,٠٠٠ ريال	لكل سنة

- **العرض الثاني** : من المواطن/ علي فيصل الغامدي بمبلغ (٢٢٠,٠٠٠) ريال ومدة الاستئجار (١٥) سنة ، ولم
يحتوي العرض على أي بيانات أخرى أو مميزات
- **العرض الثالث** : من المواطن/ سعيد محمد الغامدي بمبلغ (٢٧٠,٠٠٠) ريال ، قابل للتفاوض تدفع على دفعتين
ومدة الاستئجار ١٥ سنة.

رأي لجنة الاستثمار بالجمعية:

اللجنة ترى بأن العرض الأول والعرض الثاني غير مناسبة للقيمة السوقية لإيجار المبنى ، وترى أن يتم التفاوض
مع مقدم العرض الثالث المواطن/ سعيد محمد الغامدي بوساطة مكتب عقار باحة الضباب وبحث مدى إمكانية
رفع قيمة العرض وإشعارنا بذلك ، كما ترى اللجنة عرض هذا المحضر على سعادة رئيس مجلس الإدارة للتوجيه
بما يراه مناسباً ، والله الموفق،،،

أعضاء اللجنة :

رئيس اللجنة

عضو اللجنة

عضو اللجنة

ضيف الله محمد محفوظ

أحمد صالح زلفان

أحمد محمد الزهراني